

**Allgemeine Geschäftsbedingungen**  
zur Unterbringung im „Boardinghouse-Steinacker“ (BHS) ,  
Moosstrasse 5, 85391 Allershausen

**Grundsätze**

1. Bei einem Aufenthalt/einer Buchung im BHS handelt es sich immer und grundsätzlich um ein zeitlich begrenztes Mietverhältnis. Die Verlängerung einer Buchung ist möglich, hängt jedoch von der Verfügbarkeit ab und es besteht kein Anspruch darauf.
2. Es ist nicht zulässig, dritten oder anderen Personen als den beim BHS gemeldeten in einem der gebuchten Zimmer Übernachtungsmöglichkeiten zu schaffen und/oder zu gewähren. Auch ist eine Unter- oder Weitervermietung unzulässig.
3. Der Vermieter hat volles Zugangsrecht zu allen Zimmern und Wohnungen, um die Ordnungsmäßigkeit der Belegung und Sauberkeit der Räume erhalten zu können.
4. Einrichtungsgegenstände und Schlüssel, die während der Mietzeit verloren gegangen oder beschädigt wurden, werden dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt.
5. Zurückgelassenes Privateigentum wird nach vier Wochen ohne Anspruch auf Ersatz entsorgt.
6. Rauchen ist in allen Wohnungen untersagt.

**Zahlungsbedingungen**

Der Mietzins ist grundsätzlich im Voraus zu entrichten.

Ein Zahlungsrückstand kann zur sofortigen Beendigung des Unterbringungsvertrages führen.

**Check-In / Stay-On / Check-Out**

Check-In: Täglich ab 14:00 Uhr (oder nach vorheriger Absprache)

Check-Out: Täglich bis spätestens 10:00 Uhr (oder nach vorheriger Absprache)

Stand 01.03.2010